

*Fondazione Casa dei Musicisti
Piazza Michelangelo Buonarroti, 29
20149 Milano
Codice fiscale e Partita IVA 05808340961*

Ente gestore della RSA "Casa di Riposo per Musicisti"

***Bilancio d'esercizio
al
31 dicembre 2020***

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2020

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Software	5.062	4.065	996
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Impianti e macchinari	593	2.030	(1.438)
Attrezzature diverse	2.424	1.753	671
Mobili e arredi	235.815	224.256	11.559
Altri beni materiali	-	122	(122)
	238.832	228.161	10.671
DEPOSITO TITOLI VINCOLATO			
	500.000	500.000	-
	500.000	500.000	-
GESTIONI PATRIMONIALI			
	234.746	220.000	14.746
	234.746	220.000	14.746
RIMANENZE FINALI			
	9.360	9.057	303
	9.360	9.057	303
DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE			
Crediti v/ clienti	659.041	742.778	(83.737)
Credito verso Fondazione Giuseppe Verdi	725.275	712.066	13.209
Crediti v/ Erario	38.113	41.513	(3.400)
Crediti diversi	14.994	18.822	(3.828)
	1.437.424	1.515.179	(77.755)
DISPONIBILITA' LIQUIDE IMMEDIATE			
Depositi bancarie postali	124.393	51.063	73.330
Denaro e valori in cassa	2.428	2.548	(119)
	126.821	53.611	73.211
RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Risconti attivi diversi	-	-	-
	-	-	-
TOTALE ATTIVO	2.552.245	2.530.073	22.172
TOTALE A PAREGGIO	2.552.245	2.530.073	(22.172)
PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
PATRIMONIO			
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	-
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	-
di cui avanzi (disavanzi) di esercizi precedenti	-	(888.989)	888.989
Contributi in c/ copertura perdita	348	888.337	(887.989)
AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE	(323.030)	(281.783)	(41.247)
	717.443	757.690	(40.247)
DEBITI A LUNGA SCADENZA			
Fondo TFR	600.795	596.553	4.242
Debiti per depositi cauzionali inquilini	331.991	302.394	29.596
	932.785	898.947	33.838
DEBITI A BREVE SCADENZA			
Debiti v/ fornitori	336.417	340.449	(4.032)
Debiti v/ istituti previdenziali	43.392	42.420	972
Altri debiti	98.982	95.224	3.758
Debiti tributari	34.138	27.566	6.572
	512.929	505.659	7.270
RATEI E RISCONTI PASSIVI			
Risconti passivi	389.087	367.777	21.310
	389.087	367.777	21.310
TOTALE PASSIVO	2.552.245	2.530.073	22.171

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri	Dati in EURO 31/12/2020	Dati in EURO 31/12/2019	Proventi	Dati in EURO 31/12/2020	Dati in EURO 31/12/2019
			Proventi da attività socio-assist. e sanit.		
Oneri da attività socio-assist. e sanit.			1) sanit.		
Acquisti beni e materiali assistenziali	108.628	80.407	1.1) Da privati (Rette)	719.074	800.190
Acquisiti diversi	4.574	8.267	1.2) Da contributi da enti pubblici (ATS)	275.280	298.780
Spese per prestazioni di servizi assistenziali	337.315	271.754			
Spese per prestazioni di servizi alberghieri	395.267	429.715			
Utenze	133.903	148.746			
Servizi appaltati	28.929	35.660			
Costi e oneri del personale	1.074.234	1.123.363			
Accantonamenti Fondo TFR	65.046	67.725			
Ammortamenti	6.539	5.672			
Totale Oneri da attività socio-ass.	2.154.436	2.171.310	Totale Proventi da attività socio-ass.	994.354	1.098.970
RISULTATO gest.attività socio-assist.	-1.160.082	-1.098.970	RISULTATO gest.attività socio-assist.		
Oneri finanziari			2) Proventi finanziari		
Da depositi bancari	2.751	4.299	2.1) Da depositi bancari	221	257
Da deposito vincolato			2.2) Da deposito vincolato	27.379	4.680
Totale Oneri finanziari e gest. patrim.	2.751	4.299	Totale Proventi finanziari e patrimoniali	27.600	4.937
RISULTATO gestione finanziaria	24.850	638			
Oneri da gestione immobiliare			3) Proventi da gestione immobiliare		
Servizi appaltati	195.812	175.834	3.1) Da locazione fabbricati	1.284.024	1.226.760
Utenze	78.467	89.970	3.2) Da rimborsi spese fabbricati	219.914	210.023
Costi e oneri del personale	25.688	24.265			
Ammortamenti					
Oneri diversi di gestione	2.672	1.003			
Totale Oneri da gestione immob.	302.640	291.072	Totale Proventi da gestione immob.	1.503.938	1.436.783
RISULTATO gestione immobiliare	1.201.298	1.145.711			
Oneri da attività accessorie			4) Proventi da attività accessorie		
Iniziative promozionali	-	-	3.1) Da rimborsi diversi	53.983	54.275
Per attività di merchandising			3.2) Da vendita merchandising		
Da rimborsi diversi	41.480	41.480	3.3) Da oblazioni	4.044	4.074
Totale oneri da attività accessorie	41.480	41.480	3.4) Da mensa aziendale	2.302	2.700
RISULTATO gestione attiv. Access.	18.848	19.569	Totale Proventi da attività accessorie	60.328	61.049
5) Oneri straordinari			5) Proventi straordinari		
Da attività finanziaria			5.1) Da attività finanziaria		
Da attività immobiliare	53.659	48.133	5.2) Da attività immobiliare	-	-
Da altre attività	33.026	16.215	5.3) Da altre attività	27.869	81.613
Totale Oneri straordinari	86.685	64.347	Totale Proventi straordinari	27.869	81.613
RISULTATO gestione straordinaria	58.816	17.266			
6) Oneri di supporto generale					
6.1) Acquisti di cancelleria	2.564	3.846			
6.2) Servizi	22.127	17.275			
6.3) Costi e oneri del personale (Area Amministrativa)	143.036	140.910			
6.4) Imposte (IRES, IRAP, IMU, TASI, TARI)	234.548	267.790			
6.5) Ammortamenti	122	586			
6.6) Altri oneri	96.730	112.220			
Totale Oneri supporto generale	499.128	542.626			
			7) Contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi		
			7.1) Contributo in conto esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi	150.000	150.000
			7.2) Contributo a copertura perdite d'esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi	-	-
				150.000	150.000
Totale Oneri	3.087.119	3.115.135	Totale Proventi	2.764.089	2.833.352
Risultato gestionale positivo			Risultato gestionale	- 323.030	- 281.783

Fondazione
CASA DEI MUSICISTI
C.F. / P.IVA 05808340961

Sede in PIAZZA BUONARROTI 29 - 20149 MILANO (MI)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2020

Premessa

La Fondazione Casa dei Musicisti è stata costituita per volontà della Casa di Riposo per Musicisti - Fondazione Giuseppe Verdi in data 22/06/2007 con atto n. 96937/27003 di repertorio a rogito del notaio Lodovico Barassi di Milano, conferendo alla stessa un patrimonio di dotazione di € 500.000.

E' stata riconosciuta in data 25/09/2007 con D.P.G.R. n. 10569 in fondazione di diritto privato, iscritta nel registro delle persone Giuridiche Private al n. 2262 ed iscritta, dal 15/10/2007 al Repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio di Milano al numero 185863.

La Fondazione non ha fini di lucro ed ha lo scopo esclusivo di ospitare gli addetti all'arte musicale musicisti secondo le norme statutarie e regolamentari della Fondatrice.

La fondatrice, con decorrenza 1/01/2008 ha trasferito a titolo gratuito alla Casa dei Musicisti l'attività socio-sanitaria assistenziale unitamente al personale dipendente, alle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività e al diritto d'uso, a titolo di comodato gratuito, delle parti dell'immobile, sede dell'Istituto, destinate all'attività stessa.

Per dotare la Casa dei Musicisti di mezzi finanziari necessari per il funzionamento della struttura, in data 05/06/2008 con atto pubblico, la Fondazione Giuseppe Verdi, ha donato alla Casa dei Musicisti il diritto di usufrutto decennale di 150 unità immobiliari di proprietà destinate alla locazione.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto secondo le Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit .

Criteri di valutazione

La valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello

in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Continuità aziendale

Le valutazioni e i giudizi degli Amministratori sono stati formulati secondo una prospettiva di continuità aziendale, alla luce dei dati reddituali e finanziari storici ed attuali registrati dalla Fondazione e nel rispetto dei principi generali di corretta rappresentazione dei fatti e di prudente valutazione dei dati, nel contesto dell'attuale scenario economico-finanziario.

Dalla analisi della situazione attuale possiamo ragionevolmente escludere il rischio, attuale e prossimo, di interruzione della continuità aziendale e confermare la capacità della Fondazione di produrre risultati positivi e generare flussi finanziari nel tempo. Tale conclusione è stata raggiunta anche considerando l'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del COVID-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della Fondazione sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, pur nella consapevolezza che non sia possibile determinare con ragionevole certezza tali eventuali impatti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Non è stato iscritto il valore del diritto di usufrutto decennale sugli immobili ricevuti per donazione dalla Fondazione Giuseppe Verdi in quanto il trasferimento è avvenuto a titolo gratuito e con una funzione meramente reddituale, a copertura del fabbisogno di cassa della Casa dei Musicisti.

Materiali

Sulla sede dell'Istituto, conferita a titolo gratuito dalla Casa di Riposo per Musicisti, non sono stati effettuati ammortamenti.

Non sono stati inoltre applicati gli ammortamenti sui fabbricati a reddito, in quanto trattasi di immobili ricevuti in usufrutto gratuito e non strumentali all'attività dell'Ente.

Sui beni pervenuti con atto di conferimento e sui cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, sono state applicate le seguenti quote di ammortamento ridotte alla metà per il primo anno:

-	Apparecchiature tecnico-economiche	20,00 %
-	Mobili e arredi	10,00 %
-	Attrezzature scientifico-sanitarie	12,50 %
-	Autovetture per trasporto persone	25,00 %
-	Apparecchiature informatiche	20,00 %
-	Audiovisivi	12,50 %
-	Macchine per ufficio	20,00 %

Crediti

I crediti sono esposti al loro valore nominale rettificati del corrispondente fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali delle materie prime sono iscritte al valore medio del prezzo d'acquisto dell'anno.

Titoli

La liquidità investita è rappresentata da titoli iscritti in bilancio al valore di mercato, mentre il deposito titoli vincolati al Fondo di Dotazione è valutato al valore nominale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
228.161	238.161	10.671

Si dettagliano così di seguito i movimenti delle immobilizzazioni materiali:

TIPOLOGIA	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Impianti e macchinari	55.376	0	0	55.376
Attrezzature scient.-sanit.	6.981	1.007	0	7.989
Mobili e arredi	846.247	15.156	0	861.403
Macchine elettr. per ufficio	9.112	0	0	9.112
Apparecch. informatiche	10.664	0		10.664
Automezzi	13.125	0	0	13.125
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	949.948	16.163	0	966.111

FONDI AMMORTAMENTO	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Impianti e macchinari	53.346	1.438	0	54.783
Attrezzature scientifico-sanitarie	5.229	336	0	5.565
Mobili e arredi	621.991	3.596	0	625.588
Macchine elettriche per ufficio	9.112	0	0	9.112
Apparecchiature informatiche	10.542	122	0	10.664
Automezzi	13.125	0	0	13.125
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	721.787	5.492	0	727.279

VALORE NETTO	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Impianti e macchinari	2.030	593	-1.438
Attrezzature scientifico-sanitarie	1.753	2.424	671
Mobili e arredi	224.256	235.815	11.559
Macchine elettriche per ufficio	0	0	0
Apparecchiature informatiche	122	0	-122
Automezzi	0	0	0
Audiovisivi	0	0	0
TOTALI	228.161	238.832	10.671

Deposito titoli vincolato

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
500.000	500.000	0

Titoli

Descrizione	31/12/2019	Incremento	Decremento	31/12/2020
Deposito titoli vincolato	500.000	0	0	500.000
Totali	500.000	0	0	500.000

Il deposito titoli vincolato rappresenta il fondo permanente di dotazione iniziale in custodia presso il Credito Valtellinese.

Gestioni patrimoniali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
220.000	234.746	14.746

Nel corso del 2020 si è provveduto all'adeguamento al valore nominale del dossier titoli.

Disponibilità liquide differite

Disponibilità liquide differite

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.515.179	1.437.424	(77.755)

DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Crediti v/ clienti	742.778	659.041	-83.737
Crediti verso Fondazione G. Verdi	712.066	725.275	13.209
Crediti v/ erario	41.513	38.113	-3.400
Crediti diversi	18.822	14.994	-3.828
TOTALI	1.515.179	1.437.424	-77.755

Il saldo del conto crediti v/clienti è rappresentato dagli affitti relativi al primo trimestre 2021 e fatturati a fine esercizio 2020. L'importo dei crediti è stato rettificato dell'importo del Fondo svalutazione crediti utilizzato a copertura dello stralcio di crediti verso inquilini divenuti inesigibili a seguito di sentenza di fallimento.

I crediti verso erario sono rappresentati per euro 6.000 per ritenuta del 4% sul contributo statutario ricevuto dalla Fondazione Giuseppe Verdi, per euro 19.192 per imposta IRES chiesta a rimborso, e per euro 18.921, per acconto imposte anni precedenti.

Non si riscontrano crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Disponibilità liquide immediate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
53.611	126.821	73.211

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Per la composizione delle singole voci si rimanda allo schema di Bilancio.

Passività

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
757.690	717.443	(40.247)

Si precisa, che il "Fondo Patrimoniale" è costituito dal "Fondo di dotazione iniziale" per € 500.000, da Fondi disponibili per € 540.473.

La composizione del Fondo patrimoniale risulta la seguente:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	0
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	0
Avanzo/disavanzi di gestione esercizi precedenti	-	887.989	887.989
Totali ante risultato d'esercizio	152.136	1.040.125	887.989
Contributi in conto copertura perdita	888.337	348	-887.989
Disavanzo di gestione dell'esercizio	-281.783	-323.030	-41.247
TOTALI	758.690	717.443	-41.247

Debiti a lunga scadenza

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
898.947	932.785	33.838

Il fondo TFR accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La movimentazione del conto è la seguente:

Variazioni	31/12/2019	Accantonamenti	Decrementi	31/12/2020
TFR, movimenti del periodo	596.553	56.067	51.825	600.795
TOTALI	596.553	56.067	51.825	600.795

Il debito per depositi cauzionali rappresenta l'importo versato dagli inquilini all'atto della stipulazione dei contratti di locazione.

La movimentazione del conto è la seguente:

Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Debiti per depositi cauzionali inquilini	302.394	55.245	25.649	331.991
TOTALI	302.394	55.245	25.649	331.991

Debiti a breve scadenza

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
505.659	512.929	7.270

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è inferiore ai cinque anni.

La composizione delle singole voci è la seguente:

DEBITI A BREVE SCADENZA	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Fornitori	180.674	202.519	21.845
Fatture da ricevere	159.774	133.898	- 25.877
Debiti v/ enti prev.	42.420	43.392	972
Debiti v/ personale	51.566	54.266	2.699
Debiti c/ ferie	39.670	39.670	-
Debiti tributari	27.566	34.138	6.572
Altri debiti	3.988	5.047	1.059
TOTALI	505.659	512.929	7.270

Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
367.777	389.087	21.310

Rappresentano la quota affitti del primo trimestre 2020 e quindi di competenza del futuro esercizio. Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

RENDICONTO GESTIONALE

La particolare denominazione di rendiconto gestionale risulta essere la più idonea, secondo le *Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit*, per gli enti senza scopo di lucro, rispetto alla denominazione di conto economico.

Pertanto il rendiconto in questione rappresenta il risultato gestionale di periodo, attraverso il confronto tra oneri e proventi di competenza dell'esercizio, ed informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate, con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Sono state individuate le seguenti aree:

- 1) attività socio- assistenziali e sanitarie;
- 2) attività di gestione finanziaria;
- 3) attività di gestione immobiliare;
- 4) attività di gestione accessorie;
- 5) attività di gestione straordinaria,
- 6) attività di supporto generale;
- 7) contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

I costi non direttamente imputabili alle singole aree gestionali (costi comuni) sono stati iscritti nell'attività di supporto generale.

Dalla somma algebrica dei risultati delle singole aree gestionali si perviene ad un **risultato gestionale negativo di euro 323.230**, che la Fondatrice si è impegnata a ripianare, come da Statuto. Tale importo verrà erogato nel corso dell'esercizio 2021.

Qui di seguito si riportano nel dettaglio le voci che compongono le aree gestionali che hanno subito una variazione apprezzabile nel loro ammontare

Area gestione socio-sanitaria e assistenziale

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(1.072.340)	(1.160.082)	87.742

Si dettagliano i principali proventi e oneri:

Proventi socio-sanitari e assistenziali

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Compensi forfettari regionali ATS per RSA	298.780	275.280	-23.500
Contributi spese ospitalità Ospiti RSA	449.333	418.748	-30.585
Contributi spese ospitalità Ospiti Casa Albergo	293.141	265.522	-27.619
Contributi giovani studenti di musica	57.716	34.804	-22.912
TOTALI	1.098.970	994.354	-104.616

Oneri attività socio-sanitaria e assistenziale

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Acquisti beni e materiali	80.407	108.628	28.221
Acquisti diversi	8.267	4.574	-3.693
Prestazioni di servizi assistenziali	271.754	337.315	65.561
Servizi alberghieri	429.715	395.267	-34.448
Utenze Istituto	148.746	133.903	-14.843
Manutenzioni	35.660	28.929	-6.731
Costi personale socio-sanitario	1.123.363	1.074.234	-49.129
Accantonamento TFR	67.725	65.046	-2.679
Ammortamenti beni	5.672	6.539	867
TOTALI	2.171.310	2.154.435	-16.874

Area gestione finanziaria

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
638	24.850	24.212

Proventi finanziaria

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Interessi attivi su somme depositate	257	221	-36
Interessi deposito vincolato	4.680	27.379	22.699
TOTALI	257	221	-36

Oneri finanziari

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Oneri bancari e postali	4.299	2.751	-1.548
	4.299	2.751	-1.548

Area gestione immobiliare

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.145.711	1.201.298	55.579

Proventi da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Affitti fabbricati	1.226.760	1.284.024	57.264
Rimborsi spese fabbricati da inquilini	210.023	219.914	9.891
TOTALI	1.436.783	1.503.938	67.155

Oneri da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Manutenzioni stabili	34.735	38.280	3.545
Spese fabbricati stabili	113.526	129.731	16.206
Spese varie per stabili	9.321	6.828	-2.493
Spese amministratore stabili	18.253	20.974	2.721

Utenze stabili	89.970	78.467	-11.503
Personale custodia stabili	24.265	25.688	1.423
Oneri diversi di gestione	1.003	2.672	1.669
TOTALI	291.072	302.640	11.569

Area gestione accessoria

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
19.569	18.848	(721)

Proventi ed oneri da attività accessorie

I proventi per attività accessorie si riferiscono a rimborsi diversi per € 10.987 relativi alla prestazione di servizi alla Fondazione Giuseppe Verdi - rimborso per il riscaldamento dell'Istituto - rimborsi dagli Ospiti per la cessione di servizi quali la telefonia e il servizio parrucchiere, per € 8.988, oltre ai proventi per la mensa aziendale per € 2.300 e le oblazioni; gli oneri per attività accessorie sono rappresentati per € 41.480 per prestazione di servizi dalla Fondazione Giuseppe Verdi.

Area gestione straordinaria

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
17.266	(58.816)	(76.082)

Proventi straordinari

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Da attività finanziaria	0	0	0
Da attività immobiliare	0	0	0
Da altre attività	81.613	27.869	-53.744
Totale proventi	81.613	27.869	-53.744

Oneri straordinari

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Da attività finanziaria			0
Da attività immobiliare	48.133	53.659	5.526
Da altre attività	16.215	33.026	16.811

Totale proventi	64.348	86.685	22.337
------------------------	---------------	---------------	---------------

Negli oneri straordinari “Da altre attività” è stato iscritto lo stralcio di un credito verso un Ospite deceduto, mentre negli oneri “Da attività immobiliare” è stato iscritto lo stralcio dei crediti verso inquilini a seguito di dichiarazione di fallimento.

Area supporto generale

In questa area trovano collocazione quei costi non diversamente allocabili nelle singole aree e che pertanto sono considerati essere di supporto generale a tutte le attività dell’ente, quali i costi del personale amministrativo, i costi di amministrazione, gli ammortamenti e le imposte sui redditi.

I principali componenti sono i seguenti:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Costi personale (Area Amministrativa)	140.910	143.036	2.126
Imposte d'esercizio	12.875	0	-12.875
Imposte e Tasse	258.516	234.548	-23.968
Altri oneri	98.890	87.027	-11.863
Consulenze amm.ve, legali, tecniche	27.004	31.832	4.829
Cancelleria	3.846	2.564	-1.282
Ammortamenti	586	122	-464
TOTALI	542.626	499.128	-43.498

Contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

A norma dell’art. 4, comma 4 dello Statuto la Fondazione, per l’adempimento dei propri scopi, dispone del contributo statutario erogato dalla Fondazione Giuseppe Verdi in conto esercizio e a copertura delle eventuali perdite di gestione. Per l’anno 2020 la Fondatrice ha provveduto ad erogare un contributo in conto esercizio per € 150.000 e si è impegnata a ripianare, nel corso del 2021, la perdita d’esercizio della Casa dei Musicisti.

Descrizione	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Contributo conto esercizio da Fondazione Giuseppe Verdi per attività socio assistenziale	150.000	150.000	0
Contributo da Fondazione Giuseppe Verdi a copertura della perdita d'esercizio	0	0	0
TOTALI	150.000	150.000	0

Risultato gestionale e sua destinazione

Il risultato gestionale complessivo risulta negativo e pari ad Euro 323.029 e viene rinviato a nuovo in attesa del ripianamento della perdita da parte della fondatrice che avverrà nel corso del 2021.

Altre informazioni

Compenso amministratori

Non sono previsti compensi a favore dei membri del Consiglio di amministrazione.

Compenso revisore

Al Revisore dei Conti è stato corrisposto un compenso di € 3.000.

Costi servizi di assistenza legale e amministrativa e tecnica

Ammontano a complessivi € 31.832.

Contratti con Pubbliche Amministrazioni

A seguito del conferimento dell'attività socio-assistenziale da parte della Casa di Riposo per Musicisti è stato volturato, a favore del nuovo gestore, il contratto ancora in vigore per la definizione dei rapporti giuridici e economici tra la ASL Milano e la RSA "Casa di Riposo per Musicisti" avente per oggetto l'assistenza socio- sanitaria a favore di anziani non autosufficienti.

Imposte e tasse

Non sono dovute imposte per l'anno 2020 a seguito della perdita conseguita.

Disposizioni in materia di legge sulla privacy

La Fondazione si è attivata per adeguare il sistema informativo sulla privacy a quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(F.to Roberto Ruozi)