

**Casa di Riposo per Musicisti**

**Fondazione Giuseppe Verdi**

Piazza Michelangelo Buonarroti 29

CAP 20149 – Milano

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**

**(n. 2 del 06 luglio 2020)**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLETTA" DI PROPRIETA' DELLA CASA DI RIPOSO PER MUSICISTI – FONDAZIONE GIUSEPPE VERDI. CIG 81906577F9; CUP H47D20000000007.**

Premesso

- che con determina a contrarre del 8/1/2019 la Fondazione Verdi ha deliberato di indire la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLETTA" DI PROPRIETA' DELLA CASA DI RIPOSO PER MUSICISTI – FONDAZIONE GIUSEPPE VERDI. CIG 81906577F9; CUP H47D20000000007", per importo pari a Euro 265.096,86, oltre IVA, di cui Euro 43.052,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 3 Febbraio 2020 è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante l'avviso di indagine di mercato, con termine per la presentazione della manifestazione d'interesse fissato per il 21 Febbraio 2020;
- che entro il predetto termine sono pervenute numero 8 manifestazioni di interesse;
- con lettera d'invito e disciplinare di gara del 21 Maggio 2020 sono stati invitati alla procedura su indicata n.8 operatori economici;
- entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il 23 Giugno alle ore 12.00, sono pervenuti n. 7 plichi, rispettivamente di:
  - CSR Restauro Beni Culturali s.a.s. di Riccardo Mancinelli;
  - Lorenzini S.r.l.;
  - Magistri S.r.l.;
  - Campagnola Restauro di Pellini Emilio;
  - Tecnireco S.r.l.;
  - Cores4n S.r.l.;

- Cooperativa per il Restauro SCPA;
- in data 25 giugno 2020, in seduta pubblica, si è proceduto alla verifica della regolarità dei plichi presentati dai concorrenti e conseguentemente all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- nel corso delle suddette operazioni è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio - ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 - nei confronti di uno degli offerenti; per le motivazioni espresse nel verbale redatto in occasione della seduta pubblica.
- con comunicazione inviata a mezzo pec in data 26 giugno 2020 si è proceduto ad inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio;
- entro il termine perentorio assegnato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico Cores4N s.r.l. ha inviato la documentazione richiesta;
- il RUP durante la seduta riservata del 2 Luglio 2020 ha provveduto ad esaminare la documentazione, rilevando – per le motivazioni espresse nel verbale redatto – che la documentazione presentata dal concorrente risultava pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa; sussistendo, dunque, i presupposti per l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura;

L'anno 2020, il giorno 6 del mese di luglio, alle ore 09.30 in Milano, Piazza M. Buonarroti n. 29 presso la sede della Casa di Riposo per Musicisti Fondazione Giuseppe Verdi sono presenti:

- Dott.ssa Danila Ferretti, Direttore Segretario Generale della Fondazione;
  - Il Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Colombo, nominato con provvedimento del 15 Febbraio 2016;
  - Dott.ssa Gabriella Guazzardi, Responsabile dell'Area amministrativa della Fondazione;
- E' altresì presente l'Avvocato Valeria Catalano, consulente della Fondazione, per le eventuali questioni giuridico-amministrative relative alla procedura.

La seduta si è svolta con collegamento da remoto mediante la piattaforma zoom a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19.

Erano collegati da remoto:

- la Sig.ra Simona Godano, impiegata e vicepresidente dell'Impresa Cooperativa per il Restauro, identificata con C.I. n. AX30552 rilasciata dal Comune di Legnano, con scadenza anno 2026;

- la Sig.ra Margherita Bertoldi in qualità di collaboratrice/consulente della Magistri S.r.l., identificata con C.I. AT8341657, rilasciata dal Comune di Cassano Magnago, con scadenza anno 2022.

Si procede quindi ad attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente:

- all'apertura delle offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
- a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
- a dare lettura dei ribassi offerti e precisamente:

1) C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s. di Riccardo Mancinelli ribasso del 25,69%; dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 107.250,00 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 1.500,00;

2) Lorenzini S.r.l. ribasso del 27,52%; dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 112.000,00 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 4.400,00;

3) Magistri S.r.l. ribasso del 23,448% dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 113.886,08 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 3.399,58;

4) Campagnola Restauro di Pellini Emilio ribasso del 21,835%; dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 100.664,80 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 4.339,02;

5) Tecnireco S.r.l. ribasso del 14,25%; dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 151.746,12 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 1.400,00;

6) Cores4N S.r.l. ribasso del 27,631%; dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 105.000,00 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 4.000,00;

7) Cooperativa per il Restauro ribasso del 23,923%; dichiara, inoltre, che il costo della manodopera ammonta a Euro 121.738,46 e i costi interni sicurezza aziendali a Euro 8.860,00.

Il RUP procede alla determinazione della soglia di anomalia che viene determinata in 29,3798%; non risultano – dunque – offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella della Cores4N S.r.l. che ha offerto uno sconto del 27,631%.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento propone di aggiudicare i "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLETTA" DI PROPRIETA' DELLA CASA DI RIPOSO PER MUSICISTI – FONDAZIONE GIUSEPPE VERDI. CIG 81906577F9; CUP

H47D20000000007” all’operatore Cores4N S.r.l. con sede in Via R. Sanzio 6 a Venegono Superiore (VA), che ha presentato un ribasso del 27,631.

La proposta di aggiudicazione risultante dal presente verbale ai sensi dell’art. 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 sarà trasmessa all’organo competente per la relativa approvazione.

Si dà atto che ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 l’aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti; si procederà al controllo sul possesso dei requisiti in capo all’aggiudicatario ai sensi D. Lgs 50/2016.

Il RUP dichiara che le offerte economiche verranno raccolte in un unico plico chiuso e sigillato dallo stesso, che verrà custodito in armadio chiuso a chiave.

Il RUP dichiara che la documentazione amministrativa verrà chiusa in un armadio custodito e chiuso a chiave, a disposizione dei concorrenti.

Alle ore 10.30 il Presidente e il RUP dichiarano chiusa la seduta.

Il Presidente

Dott.ssa Danila Ferretti



Il RUP

Arch. Laura Colombo

