

Casa di Riposo per Musicisti
Fondazione Giuseppe Verdi
Piazza Michelangelo Buonarroti 29
20149 Milano

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento lavori di "Restauro conservativo delle facciate dell'edificio denominato Villetta in via R. Sanzio 2 - Milano" di proprietà della Casa di Riposo per Musicisti – Fondazione Giuseppe Verdi – CODICE CIG: 81906577F9 CODICE CUP: H47D20000000007.

Premesso che

- con determina a contrarre del 8/1/2019 la Fondazione Verdi ha deliberato di indire la procedura relativa all'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO DENOMINATO VILLETTA IN VIA RAFFAELLO SANZIO 2 - MILANO "per importo pari a Euro 222.044,14 oltre IVA, oltre Euro 43.052,72 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 3 Febbraio 2020 è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante l'avviso di indagine di mercato, con termine per la presentazione della manifestazione d'interesse fissato per il 21 Febbraio alle ore 17.00;
- entro il predetto termine sono pervenute numero 8 manifestazioni di interesse;
- con lettera d'invito e disciplinare di gara del 21 maggio 2020 sono stati invitati alla procedura su indicata n.8 operatori economici;
- entro il termine di presentazione delle offerte, previsto per il 23 giugno alle ore 12.00 sono pervenuti n. 7 plichi, rispettivamente di:
 - CSR Restauro Beni Culturali s.a.s. di Riccardo Mancinelli;
 - Lorenzini S.r.l.;
 - Magistri S.r.l.;
 - Campagnola Restauro di Pellini Emilio;
 - Tecnireco S.r.l.;
 - Cores4n S.r.l.;
 - Cooperativa per il Restauro SCPA;

- in data 25 giugno 2020 in seduta pubblica, si è proceduto alla verifica della regolarità dei plichi presentati dai concorrenti e conseguentemente all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa;
- nel corso delle suddette operazioni è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio - ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 - nei confronti degli offerenti, per le motivazioni espresse nel verbale redatto in occasione della seduta pubblica;
- il RUP durante la seduta riservata del 2 luglio 2020 ha provveduto ad esaminare la documentazione presentata dai concorrenti all'esito delle richieste di soccorso istruttorio, rilevando che la documentazione presentata risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa; sussistendo, dunque, i presupposti per l'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della procedura;
- il RUP durante la seduta del 6 luglio 2020 ha provveduto all'apertura delle offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara; a verificare che ciascuna offerta economica fosse completa degli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito; a dare lettura dei ribassi offerti;
- all'esito della predetta seduta è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria in favore della Società CORES4N S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 27,631%.
- Considerato che si è proceduto alla verifica del possesso, da parte della succitata ditta, dei requisiti richiesti per l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e che i controlli hanno fornito i seguenti risultati: sul portale dell'ANAC, nella Sezione "*Annotazioni Riservate*", non risultano violazioni definitivamente accertate relative agli ultimi cinque anni;
- Visto l'esito positivo delle verifiche e dei riscontri di legge effettuati attraverso l'acquisizione delle certificazioni necessarie per l'aggiudicazione definitiva;
- Esaminati tutti gli atti del procedimento;
- Visti gli atti progettuali approvati da questa stazione appaltante e posti a base di gara;
- Accertata la regolarità dell'intero procedimento di aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016;
- Con delibera del 15 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha incaricato il Segretario e Direttore Generale di provvedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto;

Il Direttore Segretario Generale Danila Ferretti

DETERMINA

Di aggiudicare definitivamente la gara in oggetto alla CORES4N S.r.l. - P.IVA 03050790124 con sede legale in via Sanzio 6 a Venegono Superiore (VA) per un importo contrattuale pari a € 203.743,84 + Iva.

Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Di disporre la stipula del contratto secondo il disposto dell'art. 32 del D. Lgs.50/2016.

Di dare atto che al suddetto impegno di spesa si farà fronte con fondi propri.

Milano, 14 Settembre 2020.

Il Direttore Segretario Generale

F.to Danila Ferretti