

*Fondazione Casa dei Musicisti
Piazza Michelangelo Buonarroti, 29
20149 Milano
Codice fiscale e Partita IVA 05808340961*

Ente gestore della "RSA Casa di Riposo per Musicisti"

***Bilancio d'esercizio
al
31 dicembre 2021***

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2021

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Software	5.062	3.676	(1.385)
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Impianti e macchinari	593	120	(473)
Attrezzature diverse	2.424	3.602	1.178
Mobili e arredi	235.815	237.101	1.286
Altri beni materiali	-	-	-
	238.832	240.822	1.990
DEPOSITO TITOLI VINCOLATO			
	500.000	500.000	-
	500.000	500.000	-
GESTIONI PATRIMONIALI			
	234.746	235.313	567
	234.746	235.313	567
RIMANENZE FINALI			
	9.360	9.614	254
	9.360	9.614	254
DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE			
Crediti v/ clienti	659.041	655.545	(3.496)
Credito verso Fondazione Giuseppe Verdi	725.275	918.212	192.937
Crediti v/ Erario	38.113	44.113	6.000
Crediti diversi	14.994	15.917	922
	1.437.424	1.633.787	196.363
DISPONIBILITA' LIQUIDE IMMEDIATE			
Depositi bancarie postali	124.393	63.383	(61.010)
Denaro e valori in cassa	2.428	2.464	35
	126.821	65.847	(60.975)
RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Risconti attivi diversi	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTALE ATTIVO	2.552.245	2.689.059	136.815
TOTALE A PAREGGIO	2.552.245	2.689.059	136.815
PASSIVO	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
PATRIMONIO			
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	-
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	-
di cui avanzi (disavanzi) di esercizi precedenti	-	(323.030)	(323.030)
Contributi in c/ copertura perdita	348	323.378	323.030
AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE	(323.030)	(217.306)	105.724
	717.443	823.167	105.724
DEBITI A LUNGA SCADENZA			
Fondo TFR	600.795	637.144	36.350
Debiti per depositi cauzionali inquilini	331.991	350.683	18.693
	932.785	987.828	55.042
DEBITI A BREVE SCADENZA			
Debiti v/ fornitori	336.417	307.638	(28.779)
Debiti v/ istituti previdenziali	43.392	36.749	(6.644)
Altri debiti	98.982	100.350	1.368
Debiti tributari	34.138	48.303	14.165
	512.929	493.040	(19.889)
RATEI E RISCONTI PASSIVI			
Risconti passivi	389.087	385.025	(4.062)
	389.087	385.025	(4.062)
			-
TOTALE PASSIVO	2.552.245	2.689.059	136.815

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri	Dati in EURO 31/12/2020	Dati in EURO 31/12/2021	Proventi	Dati in EURO 31/12/2020	Dati in EURO 31/12/2021
Oneri da attività socio-assist. e sanit.					
Acquisti beni e materiali assistenziali	108.628	82.842	Da privati (Rette)	719.074	658.093
Acquisiti diversi	4.574	11.293	Da contributi da enti pubblici (ATS)	275.280	343.987
Spese per prestazioni di servizi assistenziali	337.315	226.505			
Spese per prestazioni di servizi alberghieri	395.267	362.897			
Utenze	133.903	173.047			
Servizi appaltati	28.929	37.404			
Costi e oneri del personale	1.074.234	1.108.723			
Accantonamenti Fondo TFR	65.046	79.673			
Ammortamenti	6.539	6.459			
Totale Oneri da attività socio-ass	2.154.436	2.088.843	Totale Proventi da attività socio-ass.	994.354	1.002.080
RISULTATO gest.attività socio-assist. -1.160.082 -1.086.763 RISULTATO gest.attività socio-assist.					
Oneri finanziari					
Da depositi bancari	2.751	3.384	Da depositi bancari	221	239
Da deposito vincolato			Da deposito vincolato	27.379	4.909
Totale Oneri finanziari e gest patrim	2.751	3.384	Totale Proventi finanziari e patrimoniali	27.600	5.148
RISULTATO gestione finanziaria 24.850 1.764					
Oneri da gestione immobiliare					
Servizi appaltati	195.812	166.474	Da locazione fabbricati	1.284.024	1.335.769
Utenze	78.467	94.892	Da rimborsi spese fabbricati	219.914	234.456
Costi e oneri del personale	25.688	25.934			
Ammortamenti					
Oneri diversi di gestione	2.672	797			
Totale Oneri da gestione immob.	302.640	288.097	Totale Proventi da gestione immob.	1.503.938	1.570.225
RISULTATO gestione immobiliare 1.201.298 1.282.128					
Oneri da attività accessorie					
Iniziative promozionali	-	-	Da rimborsi diversi	53.983	56.013
Per attività di merchandising			Da vendita merchandising		
Da rimborsi diversi	41.480	41.480	Da oblazioni	4.044	17
			Da mensa aziendale	2.302	2.770
Totale oneri da attività accessorie	41.480	41.480	Totale Proventi da attività accessorie	60.328	58.800
RISULTATO gestione attiv. Access. 18.848 17.320					
5) Oneri straordinari					
Da attività finanziaria			Da attività finanziaria		
Da attività immobiliare	53.659	53.843	Da attività immobiliare	-	-
Da altre attività	33.026	10.895	Da altre attività	27.869	6.856
Totale Oneri straordinari	86.685	64.739	Totale Proventi straordinari	27.869	6.856
RISULTATO gestione straordinaria - 58.816 - 57.882					
6) Oneri di supporto generale					
6.1) Acquisti di cancelleria	2.564	2.405			
6.2) Servizi	22.127	22.214			
6.3) Costi e oneri del personale (Area Amministrativa)	143.036	149.171			
6.4) Imposte (IRES, IRAP, IMU, TASI, TARI)	234.548	223.838			
6.5) Ammortamenti	122	142			
6.6) Altri oneri	96.730	126.104			
Totale Oneri supporto generale	499.128	523.873			
Contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi					
7.1) Contributo in conto esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi					
				150.000	150.000
7.2) Contributo a copertura perdite d'esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi					
				-	-
				150.000	150.000
Totale Oneri	3.087.119	3.010.415	Totale Proventi	2.764.089	2.793.109
Risultato gestionale positivo				323.030	217.306
Risultato gestionale negativo				323.030	217.306

Fondazione
CASA DEI MUSICISTI
C.F. / P.IVA 05808340961

Sede in PIAZZA BUONARROTI 29 - 20149 MILANO (MI)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2021

Premessa

La Fondazione Casa dei Musicisti è stata costituita per volontà della Casa di Riposo per Musicisti - Fondazione Giuseppe Verdi in data 22/06/2007 con atto n. 96937/27003 di repertorio a rogito del notaio Lodovico Barassi di Milano, conferendo alla stessa un patrimonio di dotazione di € 500.000.

E' stata riconosciuta in data 25/09/2007 con D.P.G.R. n. 10569 in fondazione di diritto privato, iscritta nel registro delle persone Giuridiche Private al n. 2262 ed iscritta, dal 15/10/2007 al Repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio di Milano al numero 185863.

La Fondazione non ha fini di lucro ed ha lo scopo esclusivo di ospitare gli addetti all'arte musicale musicisti secondo le norme statutarie e regolamentari della Fondatrice.

La fondatrice, con decorrenza 1/01/2008 ha trasferito a titolo gratuito alla Casa dei Musicisti l'attività socio-sanitaria assistenziale unitamente al personale dipendente, alle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività e al diritto d'uso, a titolo di comodato gratuito, delle parti dell'immobile, sede dell'Istituto, destinate all'attività stessa.

Per dotare la Casa dei Musicisti di mezzi finanziari necessari per il funzionamento della struttura, in data 05/06/2008 con atto pubblico, la Fondazione Giuseppe Verdi, ha donato alla Casa dei Musicisti il diritto di usufrutto decennale di 150 unità immobiliari di proprietà destinate alla locazione. Tale diritto di usufrutto decennale è stato nuovamente donato nell'anno 2018 dalla Fondazione Giuseppe Verdi a favore della Casa dei Musicisti.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto secondo le Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit .

Criteri di valutazione

La valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Continuità aziendale

Le valutazioni e i giudizi degli Amministratori sono stati formulati secondo una prospettiva di continuità aziendale, alla luce dei dati reddituali e finanziari storici ed attuali registrati dalla Fondazione e nel rispetto dei principi generali di corretta rappresentazione dei fatti e di prudente valutazione dei dati, nel contesto dell'attuale scenario economico-finanziario.

Dalla analisi della situazione attuale possiamo ragionevolmente escludere il rischio, attuale e prossimo, di interruzione della continuità aziendale e confermare la capacità della Fondazione di produrre risultati positivi e generare flussi finanziari nel tempo. Tale conclusione è stata raggiunta anche considerando l'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del COVID-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della Fondazione sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, pur nella consapevolezza che non sia possibile determinare con ragionevole certezza tali eventuali impatti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Non è stato iscritto il valore del diritto di usufrutto decennale sugli immobili ricevuti per donazione dalla Fondazione Giuseppe Verdi in quanto il trasferimento è avvenuto a titolo gratuito e con una funzione meramente reddituale, a copertura del fabbisogno di cassa della Casa dei Musicisti.

Materiali

Sulla sede dell'Istituto, conferita a titolo gratuito dalla Casa di Riposo per Musicisti, non sono stati effettuati ammortamenti.

Non sono stati inoltre applicati gli ammortamenti sui fabbricati a reddito, in quanto trattasi di immobili ricevuti in usufrutto gratuito e non strumentali all'attività dell'Ente.

Sui beni pervenuti con atto di conferimento e sui cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, sono state applicate le seguenti quote di ammortamento ridotte alla metà per il primo anno:

-	Apparecchiature tecnico-economiche	20,00 %
-	Mobili e arredi	10,00 %
-	Attrezzature scientifico-sanitarie	12,50 %
-	Autovetture per trasporto persone	25,00 %
-	Apparecchiature informatiche	20,00 %
-	Audiovisivi	12,50 %
-	Macchine per ufficio	20,00 %

Crediti

I crediti sono esposti al loro valore nominale rettificati del corrispondente fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali delle materie prime sono iscritte al valore medio del prezzo d'acquisto dell'anno.

Titoli

La liquidità investita è rappresentata da titoli iscritti in bilancio al valore di mercato, mentre il deposito titoli vincolati al Fondo di Dotazione è valutato al valore nominale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
238.832	240.822	1.990

Si dettagliano così di seguito i movimenti delle immobilizzazioni materiali:

TIPOLOGIA	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Impianti e macchinari	55.376	0	0	55.376
Attrezzature scient.-sanit.	7.989	1.682	0	9.671
Mobili e arredi	861.403	4.105	0	865.508
Macchine elettr. per ufficio	9.112	1.419	0	10.531
Apparecch. informatiche	10.664	0		10.664
Automezzi	13.125	0	0	13.125
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	966.111	7.206	0	973.317

FONDI AMMORTAMENTO	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Impianti e macchinari	54.783	473	0	55.258
Attrezzature scientifico-sanitarie	5.565	504	0	6.069
Mobili e arredi	625.588	4.096	0	629.684
Macchine elettriche per ufficio	9.112	142	0	9.254
Apparecchiature informatiche	10.664	0	0	10.664
Automezzi	13.125	0	0	13.125
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	727.279	5.215	0	732.495

VALORE NETTO	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Impianti e macchinari	593	120	-473
Attrezzature scientifico-sanitarie	2.424	3.602	1.178
Mobili e arredi	235.815	235.824	8
Macchine elettriche per ufficio	0	1.277	1.277
Apparecchiature informatiche	0	0	0
Automezzi	0	0	0
Audiovisivi	0	0	0
TOTALI	238.832	240.822	1.990

Deposito titoli vincolato

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
500.000	500.000	0

Titoli

Descrizione	31/12/2020	Incremento	Decremento	31/12/2021
Deposito titoli vincolato	500.000	0	0	500.000
Totali	500.000	0	0	500.000

Il deposito titoli vincolato rappresenta il fondo permanente di dotazione iniziale in custodia presso il Credito Valtellinese.

Gestioni patrimoniali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
234.746	235.313	567

Disponibilità liquide differite

Disponibilità liquide differite

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.437.424	1.633.787	196.363

DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Crediti v/ clienti	659.041	655.545	-3.496
Crediti verso Fondazione G. Verdi	725.275	918.212	192.937
Crediti v/ erario	38.113	44.113	6.000
Crediti diversi	14.994	15.917	923
TOTALI	1.437.424	1.633.787	196.363

Il saldo del conto crediti v/clienti è rappresentato degli affitti relativi al primo trimestre 2022 e fatturati a fine esercizio 2020. L'importo dei crediti è stato rettificato dell'importo del Fondo svalutazione crediti utilizzato a copertura dello stralcio di crediti verso inquilini divenuti inesigibili.

I crediti verso erario sono rappresentati per euro 6.000 per ritenuta del 4% sul contributo statutario ricevuto dalla Fondazione Giuseppe Verdi, per euro 19.192 per imposta IRES chiesta a rimborso, e per euro 18.921, per acconto imposte anni precedenti.

Non si riscontrano crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Disponibilità liquide immediate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
126.821	65.847	(60.975)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Per la composizione delle singole voci si rimanda allo schema di Bilancio.

Passività

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
717.443	823.167	105.724

Si precisa, che il “Fondo Patrimoniale” è costituito dal “Fondo di dotazione iniziale” per € 500.000, da Fondi disponibili per € 540.473.

La composizione del Fondo patrimoniale risulta la seguente:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	0
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	0
Avanzo/disavanzi di gestione esercizi precedenti	-	323.030	-323.030
Totali ante risultato d'esercizio	1.040.125	717.095	-323.030
Contributi in conto copertura perdita	348	323.378	323.030
Disavanzo di gestione dell'esercizio	-323.030	217.306	540.336
TOTALI	717.443	1.257.779	540.336

Debiti a lunga scadenza

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
932.785	987.828	55.042

Il fondo TFR accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La movimentazione del conto è la seguente:

Variazioni	31/12/2020	Accantonamenti	Decrementi	31/12/2021
TFR, movimenti del periodo	600.795	70.583	34.233	637.144
TOTALI	600.795	70.583	34.233	637.144

Il debito per depositi cauzionali rappresenta l'importo versato dagli inquilini all'atto della stipulazione dei contratti di locazione.

La movimentazione del conto è la seguente:

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Debiti per depositi cauzionali inquilini	331.991	80.293	61.600	350.683
TOTALI	331.991	80.293	61.600	350.683

Debiti a breve scadenza

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
512.929	493.040	(19.889)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è inferiore ai cinque anni.

La composizione delle singole voci è la seguente:

DEBITI A BREVE SCADENZA	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Fornitori	202.519	208.175	5.655
Fatture da ricevere	133.898	99.463	- 34.434
Debiti v/ enti prev.	43.392	36.749	- 6.644
Debiti v/ personale	54.266	53.477	- 788
Debiti c/ ferie	39.670	42.204	2.534
Debiti tributari	34.138	48.303	14.165
Altri debiti	5.047	4.669	- 378
TOTALI	512.929	493.040	- 19.889

Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
389.087	385.025	(4.062)

Rappresentano la quota affitti del primo trimestre 2022 e quindi di competenza del futuro esercizio. Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

RENDICONTO GESTIONALE

La particolare denominazione di rendiconto gestionale risulta essere la più idonea, secondo le *Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit*, per gli enti senza scopo di lucro, rispetto alla denominazione di conto economico.

Pertanto il rendiconto in questione rappresenta il risultato gestionale di periodo, attraverso il confronto tra oneri e proventi di competenza dell'esercizio, ed informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate, con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Sono state individuate le seguenti aree:

- 1) attività socio- assistenziali e sanitarie;
- 2) attività di gestione finanziaria;
- 3) attività di gestione immobiliare;
- 4) attività di gestione accessorie;
- 5) attività di gestione straordinaria,
- 6) attività di supporto generale;
- 7) contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

I costi non direttamente imputabili alle singole aree gestionali (costi comuni) sono stati iscritti nell'attività di supporto generale.

Dalla somma algebrica dei risultati delle singole aree gestionali si perviene ad un **risultato gestionale negativo di euro 217.306**, che la Fondatrice si è impegnata a ripianare, come da Statuto. Tale importo verrà erogato nel corso dell'esercizio 2022.

Qui di seguito si riportano nel dettaglio le voci che compongono le aree gestionali che hanno subito una variazione apprezzabile nel loro ammontare

Area gestione socio-sanitaria e assistenziale

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(1.160.082)	(1.086.763)	(73.319)

Si dettagliano i principali proventi e oneri:

Proventi socio-sanitari e assistenziali

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Compensi forfettari regionali ATS per RSA	275.280	343.987	68.707
Contributi spese ospitalità Ospiti RSA	418.748	412.171	-6.577
Contributi spese ospitalità Ospiti Casa Albergo	265.522	226.662	-38.860
Contributi giovani studenti di musica	34.804	19.260	-15.544
TOTALI	994.354	1.002.080	7.726

Oneri attività socio-sanitaria e assistenziale

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Acquisti beni e materiali	108.628	82.842	-25.786
Acquisti diversi	4.574	11.293	6.719
			-110.810
Prestazioni di servizi assistenziali	337.315	226.505	-32.370
Servizi alberghieri	395.267	362.897	-32.370
Utenze Istituto	133.903	173.047	39.144
Manutenzioni	28.929	37.404	8.475
Costi personale socio-sanitario	1.074.234	1.108.723	34.489
Accantonamento TFR	65.046	79.673	14.627
Ammortamenti beni	6.539	6.459	-80
TOTALI	2.154.436	2.088.843	-65.593

Area gestione finanziaria

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
24.850	1.764	(24.212)

Proventi finanziaria

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Interessi attivi su somme depositate	221	239	18
Interessi deposito vincolato	27.379	4.909	-22.470
TOTALI	221	239	18

Oneri finanziari

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Oneri bancari e postali	2.751	3.384	633
	2.751	3.384	633

Area gestione immobiliare

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.201.298	1.282.128	80.830

Proventi da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Affitti fabbricati	1.284.024	1.335.769	51.745
Rimborsi spese fabbricati da inquilini	219.914	234.456	14.542
TOTALI	1.503.938	1.570.225	66.287

Oneri da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Manutenzioni stabili	38.280	41.424	3.144
Spese fabbricati stabili	129.731	100.622	-29.109
Spese varie per stabili	6.828	3.232	-3.596
Spese amministratore stabili	20.974	21.195	221
Utenze stabili	78.467	94.892	16.425
Personale custodia stabili	25.688	25.934	246
Oneri diversi di gestione	2.672	797	-1.875
TOTALI	302.640	288.097	-14.544

Area gestione accessoria

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
18.848	17.320	(1.528)

Proventi ed oneri da attività accessorie

I proventi per attività accessorie si riferiscono a rimborsi diversi per € 15.282 relativi alla prestazione di servizi alla Fondazione Giuseppe Verdi - rimborso per il riscaldamento dell'Istituto - rimborsi dagli Ospiti per la cessione di servizi quali la telefonia e il servizio parrucchiere, per € 6.629, oltre ai proventi per la mensa aziendale per € 2.786 e le oblazioni; gli oneri per attività accessorie sono rappresentati per € 41.480 per prestazione di servizi dalla Fondazione Giuseppe Verdi.

Area gestione straordinaria

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(58.816)	(57.882)	(934)

Proventi straordinari

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Da attività finanziaria	0	0	0
Da attività immobiliare	0	0	0
Da altre attività	27.869	6.856	-21.013
Totale proventi	27.869	6.856	-21.013

Oneri straordinari

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Da attività finanziaria			0
Da attività immobiliare	53.659	53.843	184
Da altre attività	33.026	10.895	-22.131
Totale proventi	86.685	64.739	-21.946

Negli oneri straordinari “Da attività immobiliare” è stato iscritto l'accantonamento per lo stralcio dei crediti inesigibili verso inquilini.

Area supporto generale

In questa area trovano collocazione quei costi non diversamente allocabili nelle singole aree e che pertanto sono considerati essere di supporto generale a tutte le attività dell'ente, quali i costi del personale amministrativo, i costi di amministrazione, gli ammortamenti e le imposte sui redditi.

I principali componenti sono i seguenti:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Costi personale (Area Amministrativa)	143.036	149.171	6.135
Imposte d'esercizio	0	19.882	19.882
Imposte e Tasse	234.548	205.120	-29.428
Altri oneri	87.027	111.471	24.444
Consulenze amm.ve, legali, tecniche	31.832	35.683	3.851
Cancelleria	2.564	2.405	-159
Ammortamenti	122	142	20
TOTALI	499.128	523.873	24.744

Contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

A norma dell'art. 4, comma 4 dello Statuto la Fondazione, per l'adempimento dei propri scopi, dispone del contributo statutario erogato dalla Fondazione Giuseppe Verdi in conto esercizio e a copertura delle eventuali perdite di gestione. Per l'anno 2021 la Fondatrice ha provveduto ad erogare un contributo in conto esercizio per € 150.000 e si è impegnata a ripianare, nel corso del 2022, la perdita d'esercizio della Casa dei Musicisti.

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Variazioni
Contributo conto esercizio da Fondazione Giuseppe Verdi per attività socio assistenziale	150.000	150.000	0
Contributo da Fondazione Giuseppe Verdi a copertura della perdita d'esercizio	0	0	0
TOTALI	150.000	150.000	0

Risultato gestionale e sua destinazione

Il risultato gestionale complessivo risulta negativo e pari ad Euro 217.306, viene rinviato a nuovo in attesa del ripianamento della perdita da parte della fondatrice che avverrà nel corso del 2022.

Altre informazioni

Compenso amministratori

Non sono previsti compensi a favore dei membri del Consiglio di amministrazione.

Compenso revisore

Al Revisore dei Conti è stato corrisposto un compenso di € 3.000.

Costi servizi di assistenza legale e amministrativa e tecnica

Ammontano a complessivi € 35.683

Contratti con Pubbliche Amministrazioni

A seguito del conferimento dell'attività socio-assistenziale da parte della Casa di Riposo per Musicisti è stato volturato, a favore del nuovo gestore, il contratto ancora in vigore per la definizione dei rapporti giuridici e economici tra l'ATS Milano e la RSA "Casa di Riposo per Musicisti" avente per oggetto l'assistenza socio- sanitaria a favore di anziani non autosufficienti.

Imposte e tasse

Sono state accantonate le imposte dovute per l'anno 2021, pari ad euro 18.754 per imposta IRES ed euro 1.128 per imposta IRAP.

Disposizioni in materia di legge sulla privacy

La Fondazione si è attivata per adeguare il sistema informativo sulla privacy a quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(F.to Roberto Ruozi)