

*Fondazione Casa dei Musicisti
Piazza Michelangelo Buonarroti, 29
20149 Milano
Codice fiscale e Partita IVA 05808340961*

Ente gestore della "RSA Casa di Riposo per Musicisti"

***Bilancio d'esercizio
al
31 dicembre 2023***

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2023

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Software	2.291	906	(1.385)
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Impianti e macchinari	17.187	47.748	30.560
Attrezzature diverse	4.962	4.068	(895)
Mobili e arredi	234.304	233.036	(1.267)
Altri beni materiali	-	-	-
	256.453	284.852	28.398
DEPOSITO TITOLI VINCOLATO			
	500.000	500.000	-
	500.000	500.000	-
DEPOSITO TITOLI			
	211.299	110.007	(101.292)
	211.299	110.007	(101.292)
RIMANENZE FINALI			
	9.415	7.551	(1.864)
	9.415	7.551	(1.864)
DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE			
Crediti v/ clienti	680.954	703.905	22.951
Credito verso Fondazione Giuseppe Verdi	628.740	1.052.202	423.463
Crediti v/ Erario	27.155	26.356	(799)
Crediti diversi	12.838	12.348	(490)
	1.349.687	1.794.811	445.125
DISPONIBILITA' LIQUIDE IMMEDIATE			
Depositi bancarie postali	106.500	85.647	(20.853)
Denaro e valori in cassa	1.891	1.612	(279)
	108.392	87.260	(21.132)
RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Risconti attivi diversi	24.407	-	(24.407)
	24.407	-	(24.407)
TOTALE ATTIVO	2.461.945	2.785.387	323.442
TOTALE A PAREGGIO	2.461.945	2.785.387	323.442
PASSIVO	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
PATRIMONIO			
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	-
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	-
di cui avanzi (disavanzi) di esercizi precedenti	(540.336)	(1.073.738)	(533.402)
Contributi in c/ copertura perdita	540.684	1.074.086	533.402
AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE	(533.402)	(79.294)	454.108
	507.070	961.178	454.108
DEBITI A LUNGA SCADENZA			
Fondo TFR	693.899	657.576	(36.323)
Debiti per depositi cauzionali inquilini	349.958	379.736	29.778
	1.043.857	1.037.312	(6.545)
DEBITI A BREVE SCADENZA			
Debiti v/ fornitori	254.437	129.786	(124.651)
Debiti v/ istituti previdenziali	52.751	35.037	(17.714)
Altri debiti	127.517	128.455	938
Debiti tributari	35.823	39.474	3.651
	470.528	332.753	(137.775)
RATEI E RISCONTI PASSIVI			
Risconti passivi	440.488	454.143	13.655
	440.488	454.143	13.655
TOTALE PASSIVO	2.461.945	2.785.387	323.442

RENDICONTO GESTIONALE

Oneri	Dati in EURO		Proventi	Dati in EURO	
	31/12/2022	31/12/2023		31/12/2022	31/12/2023
Oneri da attività socio-assist. e sanit.			Proventi da attività socio-assist. e sanit.		
Acquisti di beni e materiali assistenziali	86.388	98.555	Da privati (rette)	640.879	645.893
Acquisti diversi	4.978	10.337	Da contributi da Enti pubblici	381.426	314.233
Spese per prestazioni di servizi assistenziali	207.132	210.043			
Spese per prestazioni di servizi alberghieri	382.994	397.310			
Utenze	432.132	339.535			
Servizi appaltati	22.601	14.879			
Costi e oneri del personale	1.151.589	1.182.527			
Accantonamenti Fondo TFR	110.951	69.589			
Ammortamenti	6.736	10.166			
Totale oneri da attività socio-assist	2.405.500	2.332.940	Totale Proventi da attività socio-assist	1.022.305	960.127
RISULTATO gest.attività socio-assist.	- 1.383.194	- 1.372.814	RISULTATO gest.attività socio-assist.		
Oneri finanziari			Proventi finanziari		
Da depositi bancari	29.414	3.577	Da depositi bancari	281	1.059
Da deposito vincolato			Da deposito vincolato	10.467	20.251
Totale Oneri finanziari e gest.patrim	29.414	3.577	Totale Proventi finanziari e gest.patrim	10.749	21.310
RISULTATO gestione finanziaria	- 18.665	17.732			
Oneri da gestione immobiliare			Proventi da gestione immobiliare		
Servizi appaltati	187.532	209.213	Da locazione fabbricati	1.439.806	1.604.482
Utenze	141.133	116.278	Da rimborsi spese fabbricati	239.164	296.709
Costi e oneri del personale	26.203	25.773			
Ammortamenti	-	-			
Oneri diversi di gestione	3.119	-			
Totale oneri da gest. Immobiliare	357.987	351.264	Totale proventi da gest. Immobiliare	1.678.969	1.901.191
RISULTATO gestione immobiliare	1.320.983	1.549.927			
Oneri da attività accessorie			Proventi da attività accessorie		
Iniziative promozionali			Da rimborsi diversi	96.881	64.618
Per attività merchandising			Da obbligazioni	53	-
Da rimborsi diversi	40.208	34.000	Da mensa aziendale	2.813	2.732
Totale oneri da attività accessorie	40.208	34.000	Totale proventi da attività accessorie	99.747	67.351
RISULTATO gestione da attiv.Access.	59.538	33.351			
5) Oneri straordinari			Proventi straordinari		
Da attività finanziaria			Da attività finanziaria		
Da attività immobiliare	54.240	51.776	Da attività immobiliare		
Da altre attività	45.783	17.597	Da altre attività	847	235.244
Totale Oneri straordinari	100.023	69.373	Totale Proventi straordinari	847	235.244
RISULTATO gestione straordinaria	- 99.176	165.871			
6) Oneri di supporto generale			Contributo statutario alla Fondazione Giuseppe Verdi		
6.1) Acquisti di cancelleria	2.719	2.747	Contributo in conto esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi	150.000	150.000
6.2) Servizi	18.183	8.372	Contributo a copertura perdite d'esercizio dalla Fondazione Giuseppe Verdi	150.000	150.000
6.3) Costi e oneri del personale (area amministrativ	158.710	156.989			
6.4) Imposte (IRES, IRAP, IMU, TASI, TARI)	237.253	274.733			
6.5) Ammortamenti	284	284			
6.6) Altri oneri	145.738	180.237			
Totale oneri a supporto generale	562.887	623.361			
TOTALE ONERI	3.496.019	3.414.516	TOTALE PROVENTI	2.962.617	3.335.222
RISULTATO GESTIONALE POSITIVO			RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO	- 533.402	- 79.294

Fondazione
CASA DEI MUSICISTI
C.F. / P.IVA 05808340961

Sede in PIAZZA BUONARROTI 29 - 20149 MILANO (MI)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2023

Premessa

La Fondazione Casa dei Musicisti è stata costituita per volontà della Casa di Riposo per Musicisti - Fondazione Giuseppe Verdi in data 22/06/2007 con atto n. 96937/27003 di repertorio a rogito del notaio Lodovico Barassi di Milano, conferendo alla stessa un patrimonio di dotazione di €500.000.

E' stata riconosciuta in data 25/09/2007 con D.P.G.R. n. 10569 in fondazione di diritto privato, iscritta nel registro delle persone Giuridiche Private al n. 2262 ed iscritta, dal 15/10/2007 al Repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio di Milano al numero 185863.

La Fondazione non ha fini di lucro ed ha lo scopo esclusivo di ospitare gli addetti all'arte musicale musicisti secondo le norme statutarie e regolamentari della Fondatrice.

La fondatrice, con decorrenza 1/01/2008 ha trasferito a titolo gratuito alla Casa dei Musicisti l'attività socio-sanitaria assistenziale unitamente al personale dipendente, alle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività e al diritto d'uso, a titolo di comodato gratuito, delle parti dell'immobile, sede dell'Istituto, destinate all'attività stessa.

Per dotare la Casa dei Musicisti di mezzi finanziari necessari per il funzionamento della struttura, in data 05/06/2008 con atto pubblico, la Fondazione Giuseppe Verdi, ha donato alla Casa dei Musicisti il diritto di usufrutto decennale di 150 unità immobiliari di proprietà destinate alla locazione. Tale diritto di usufrutto decennale è stato nuovamente donato nell'anno 2018 dalla Fondazione Giuseppe Verdi a favore della Casa dei Musicisti.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto secondo le Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit .

Criteri di valutazione

La valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Continuità aziendale

Le valutazioni e i giudizi degli Amministratori sono stati formulati secondo una prospettiva di continuità aziendale, alla luce dei dati reddituali e finanziari storici ed attuali registrati dalla Fondazione e nel rispetto dei principi generali di corretta rappresentazione dei fatti e di prudente valutazione dei dati, nel contesto dell'attuale scenario economico-finanziario.

Dalla analisi della situazione attuale possiamo ragionevolmente escludere il rischio, attuale e prossimo, di interruzione della continuità aziendale e confermare la capacità della Fondazione di produrre risultati positivi e generare flussi finanziari nel tempo. Tale conclusione è stata raggiunta anche considerando l'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del COVID-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della Fondazione sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, pur nella consapevolezza che non sia possibile determinare con ragionevole certezza tali eventuali impatti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Non è stato iscritto il valore del diritto di usufrutto decennale sugli immobili ricevuti per donazione dalla Fondazione Giuseppe Verdi in quanto il trasferimento è avvenuto a titolo gratuito e con una funzione meramente reddituale, a copertura del fabbisogno di cassa della Casa dei Musicisti.

Materiali

Sulla sede dell'Istituto, conferita a titolo gratuito dalla Casa di Riposo per Musicisti, non sono stati effettuati ammortamenti.

Non sono stati inoltre applicati gli ammortamenti sui fabbricati a reddito, in quanto trattasi di immobili ricevuti in usufrutto gratuito e non strumentali all'attività dell'Ente.

Sui beni pervenuti con atto di conferimento e sui cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, sono state applicate le seguenti quote di ammortamento ridotte alla metà per il primo anno:

-	Apparecchiature tecnico-economiche	20,00 %
-	Mobili e arredi	10,00 %
-	Attrezzature scientifico-sanitarie	12,50 %
-	Autovetture per trasporto persone	25,00 %
-	Apparecchiature informatiche	20,00 %
-	Audiovisivi	12,50 %
-	Macchine per ufficio	20,00 %

Crediti

I crediti sono esposti al loro valore nominale rettificati del corrispondente fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze finali delle materie prime sono iscritte al valore medio del prezzo d'acquisto dell'anno.

Titoli

La liquidità investita è rappresentata da titoli iscritti in bilancio al valore di mercato, mentre il deposito titoli vincolati al Fondo di Dotazione è valutato al valore nominale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La Fondazione è inquadrata fiscalmente come ente commerciale, viene tassata a fini IRES sul reddito d'impresa e ai fini IRAP sul valore della produzione.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
256.453	284.852	28.398

Si dettagliano così di seguito i movimenti delle immobilizzazioni materiali:

TIPOLOGIA	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Impianti e macchinari	74.540	33.756	0	108.296
Attrezzature scient.-sanit.	11.771	0	0	11.771
Mobili e arredi	865.508	1.611	0	867.118
Macchine elettr. per ufficio	10.531	0	0	10.531
Apparecch. informatiche	10.664	0		10.664
Automezzi	13.125	-13.125	0	0
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	994.582	22.241	0	1.016.823

FONDI AMMORTAMENTO	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Impianti e macchinari	57.353	3.195	0	60.549
Attrezzature scientifico-sanitarie	6.809	895	0	7.704
Mobili e arredi	632.198	2.594	0	634.792
Macchine elettriche per ufficio	9.538	284	0	9.822
Apparecchiature informatiche	10.664	0	0	10.664
Automezzi	13.125		13.125	-
Audiovisivi	8.442	0	0	8.442
TOTALI	738.129	6.968	0	731.972

VALORE NETTO	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Impianti e macchinari	17.187	47.748	30.560
Attrezzature scientifico-sanitarie	4.962	4.068	-895
Mobili e arredi	233.310	232.327	-983
Macchine elettriche per ufficio	993	710	-284
TOTALI	256.453	284.852	28.398

Deposito titoli vincolato

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
500.000	500.000	0

Descrizione	31/12/2022	Incremento	Decremento	31/12/2023
-------------	------------	------------	------------	------------

Deposito titoli vincolato	500.000	0	0	500.000
Totale	500.000	0	0	500.000

Il deposito titoli vincolato rappresenta il fondo permanente di dotazione iniziale in custodia presso il Credito Valtellinese.

Deposito titoli

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
211.299	110.007	(101.292)

Disponibilità liquide differite

Disponibilità liquide differite

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.349.687	1.794.811	445.125

DISPONIBILITA' LIQUIDE DIFFERITE	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Crediti v/ clienti	680.954	703.905	22.951
Crediti v/ Fondazione G. Verdi	628.740	1.052.202	423.462
Crediti v/ erario	27.155	26.356	-799
Crediti diversi	12.838	12.348	-490
TOTALI	1.349.687	1.794.811	445.123

Il saldo del conto crediti v/clienti è rappresentato dagli affitti relativi al primo trimestre 2024 e fatturati a fine esercizio 2023. L'importo dei crediti è stato rettificato dell'importo del Fondo svalutazione crediti utilizzato a copertura dello stralcio di crediti verso inquilini divenuti inesigibili.

I crediti verso erario sono rappresentati per euro 6.000 per ritenuta del 4% sul contributo statutario ricevuto dalla Fondazione Giuseppe Verdi, e per euro 20.356, per acconto imposte.

Non si riscontrano crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Disponibilità liquide immediate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
108.392	87.260	(21.132)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Per la composizione delle singole voci si rimanda allo schema di Bilancio.

Passività

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
507.070	961.178	454.108

Si precisa, che il “Fondo Patrimoniale” è costituito dal “Fondo di dotazione iniziale” per €500.000, da Fondi disponibili per €540.473.

La composizione del Fondo patrimoniale risulta la seguente:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Fondo di dotazione iniziale	500.000	500.000	0
Patrimonio disponibile	540.125	540.125	0
Avanzo/disavanzi di gestione esercizi precedenti	- 540.336	- 1.073.738	-533.402
Totali ante risultato d'esercizio	499.789	-33.613	-533.402
Contributi in conto copertura perdita	540.684	1.074.086	533.402
Disavanzo di gestione dell'esercizio	-533.402	-79.294	454.108
TOTALI	507.071	961.179	454.108

Debiti a lunga scadenza

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.043.857	1.037.312	(6.545)

Il fondo TFR accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La movimentazione del conto è la seguente:

Variazioni	31/12/2022	Accantonamenti	Decrementi	31/12/2023
TFR, movimenti del periodo	693.899	60.773	97.096	657.576
TOTALI	693.899	60.773	97.096	657.576

Il debito per depositi cauzionali rappresenta l'importo versato dagli inquilini all'atto della stipulazione dei contratti di locazione.

La movimentazione del conto è la seguente:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Debiti per depositi cauzionali inquilini	349.958	41.478	11.700	379.736
TOTALI	349.958	41.478	11.700	379.736

Debiti a breve scadenza

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
470.528	332.753	(137.775)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è inferiore ai cinque anni.

La composizione delle singole voci è la seguente:

DEBITI A BREVE SCADENZA	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Fornitori	121.115	23.827	- 97.288
Fatture da ricevere	133.322	105.959	- 27.363
Debiti v/ enti prev.	52.751	35.037	- 17.714
Debiti v/ personale	55.014	53.740	- 1.274
Debiti c/ ferie	43.193	55.951	12.758
Debiti tributari	35.823	39.474	3.651
Altri debiti	29.310	18.855	- 10.455
TOTALI	470.528	332.844	- 137.684

Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
440.488	454.143	51.401

Rappresentano la quota affitti del primo trimestre 2024 e quindi di competenza del futuro esercizio. Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

RENDICONTO GESTIONALE

La particolare denominazione di rendiconto gestionale risulta essere la più idonea, secondo le *Linee guida e schemi per la redazione del bilancio di esercizio degli enti no profit*, per gli enti senza scopo di lucro, in quanto civilisticamente è una Fondazione non commerciale.

Pertanto il rendiconto in questione rappresenta il risultato gestionale di periodo, attraverso il confronto tra oneri e proventi di competenza dell'esercizio, ed informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate, con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Sono state individuate le seguenti aree:

- 1) attività socio- assistenziali e sanitarie;
- 2) attività di gestione finanziaria;
- 3) attività di gestione immobiliare;
- 4) attività di gestione accessorie;
- 5) attività di gestione straordinaria,
- 6) attività di supporto generale;
- 7) contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

I costi non direttamente imputabili alle singole aree gestionali (costi comuni) sono stati iscritti nell'attività di supporto generale.

Dalla somma algebrica dei risultati delle singole aree gestionali si perviene ad un **risultato gestionale negativo di euro 79.294**, che la Fondatrice si è impegnata a ripianare, come da Statuto. Tale importo verrà erogato nel corso dell'esercizio 2024.

Qui di seguito si riportano nel dettaglio le voci che compongono le aree gestionali che hanno subito una variazione apprezzabile nel loro ammontare

Area gestione socio-sanitaria e assistenziale

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(1.383.194)	(1.372.814)	10.380

Si dettagliano i principali proventi e oneri:

Proventi socio-sanitari e assistenziali

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Compensi forfettari regionali ATS per RSA	381.426	314.233	-67.193
Contributi spese ospitalità Ospiti RSA	390.130	386.861	-3.269
Contributi spese ospitalità Ospiti Casa Albergo	221.738	218.403	-3.336
Contributi giovani studenti di musica	29.011	40.630	11.619
TOTALI	1.022.305	960.127	-62.179

Oneri attività socio-sanitaria e assistenziale

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Acquisti beni e materiali	86.388	98.555	12.167
Acquisti diversi	4.978	10.337	5.359
Prestazioni di servizi assistenziali	207.132	210.043	2.911
Servizi alberghieri	382.994	397.310	14.316
Utenze Istituto	432.132	339.535	-92.597
Manutenzioni	22.601	14.879	-7.722
Costi personale socio-sanitario	1.151.589	1.182.527	30.938
Accantonamento TFR	110.951	69.589	-41.362
Ammortamenti beni	6.736	10.166	3.430
TOTALI	2.405.501	2.332.940	-72.561

Area gestione finanziaria

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(18.665)	17.732	36.397

Proventi finanziaria

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Interessi attivi su somme depositate	281	1.059	778
Interessi deposito vincolato	10.467	20.251	9.784
TOTALI	10.749	21.310	10.561

Oneri finanziari

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Oneri bancari e postali	5.390	3.577	-1.813
Minusvalenze su titoli	24.024	0	-24.024
	29.414	3.577	-25.837

Area gestione immobiliare

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.320.983	1.549.927	228.944

Proventi da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Affitti fabbricati	1.439.806	1.604.482	164.676
Rimborsi spese fabbricati da inquilini	239.164	296.709	57.545
TOTALI	1.678.969	1.901.191	222.222

Oneri da gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Manutenzioni stabili	42.620	43.137	517
Spese fabbricati stabili	116.677	139.588	22.911
Spese varie per stabili	6.664	3.662	-3.002
Spese amministratore stabili	21.571	22.826	1.255
Utenze stabili	141.133	116.278	-24.855
Personale custodia stabili	26.203	25.773	-430
Oneri diversi di gestione	3.119	0	-3.119
TOTALI	357.986	351.264	-6.722

Area gestione accessoria

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
59.538	33.351	(26.187)

Proventi ed oneri da attività accessorie

I proventi per attività accessorie si riferiscono a rimborsi diversi per €64.618 relativi alla prestazione di servizi alla Fondazione Giuseppe Verdi - rimborso per il riscaldamento dell'Istituto - rimborsi dagli Ospiti per la cessione di servizi quali la telefonia e il servizio parrucchiere per euro 6.876, oltre ai proventi per la mensa aziendale per €2.732; gli oneri per attività accessorie sono rappresentati per €34.000 per prestazione di servizi dalla Fondazione Giuseppe Verdi.

Area gestione straordinaria

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(99.176)	165.871	265.047

Proventi straordinari

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Da altre attività	847	235.244	234.397
Totale proventi	847	235.244	234.397

Negli proventi straordinari "Da altre attività" è stata iscritta la nota di credito di euro 182.452 emessa dalla società fornitrice di gas metano, che ha riconosciuto un conguaglio a favore della Fondazione in riferimento al consumo di gas della passata stagione.

Oneri straordinari

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Da attività immobiliare	54.240	51.776	-2.464
Da altre attività	45.783	17.597	-28.186
Totale proventi	100.023	69.373	-30.650

Negli oneri straordinari "Da attività immobiliare" è stato iscritto l'accantonamento per lo stralcio dei crediti inesigibili verso inquilini.

Area supporto generale

In questa area trovano collocazione quei costi non diversamente allocabili nelle singole aree e che pertanto sono considerati essere di supporto generale a tutte le attività dell'ente, quali i costi del personale amministrativo, i costi di amministrazione, gli ammortamenti e le imposte sui redditi.

I principali componenti sono i seguenti:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Costi personale (Area Amministrativa)	158.710	156.989	-1.721
Imposte d'esercizio			0
Imposte e Tasse	237.253	274.733	37.480
Altri oneri	110.823	138.882	28.059
Consulenze amm.ve, legali, tecniche	53.099	49.755	-3.344
Cancelleria	2.719	2.719	0
Ammortamenti	284	284	0
TOTALI	562.887	623.361	60.474

Contributo statutario dalla Fondazione Giuseppe Verdi

A norma dell'art. 4, comma 4 dello Statuto la Fondazione, per l'adempimento dei propri scopi, dispone del contributo statutario erogato dalla Fondazione Giuseppe Verdi in conto esercizio e a copertura delle eventuali perdite di gestione. Per l'anno 2023 la Fondatrice ha provveduto ad erogare un contributo in conto esercizio per €150.000 e si è impegnata a ripianare, nel corso del 2024, la perdita d'esercizio della Casa dei Musicisti.

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Contributo conto esercizio da Fondazione Giuseppe Verdi per attività socio assistenziale	150.000	150.000	0
TOTALI	150.000	150.000	0

Risultato gestionale e sua destinazione

Il risultato gestionale complessivo risulta negativo e pari ad Euro 79.294, viene rinviato a nuovo in attesa del ripianamento della perdita da parte della fondatrice che avverrà nel corso del 2024.

Altre informazioni

Compenso amministratori

Non sono previsti compensi a favore dei membri del Consiglio di amministrazione.

Compenso revisore

Al Revisore dei Conti è stato corrisposto un compenso di €3.000.

Costi servizi di assistenza legale e amministrativa e tecnica

Ammontano complessivi €49.755

Contratti con Pubbliche Amministrazioni

A seguito del conferimento dell'attività socio-assistenziale da parte della Casa di Riposo per Musicisti è stato volturato, a favore del nuovo gestore, il contratto ancora in vigore per la definizione dei rapporti giuridici e economici tra l'ATS Milano e la RSA "Casa di Riposo per Musicisti" avente per oggetto l'assistenza socio- sanitaria a favore di anziani non autosufficienti.

Imposte e tasse

Sono state accantonate le imposte dovute per l'anno 2023 per euro 20.000.

Disposizioni in materia di legge sulla privacy

La Fondazione ha adeguato il sistema informativo sulla privacy a quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Roberto Ruozi)

Milano, 14 maggio 2024